

BYGGINGARLÝSING

Götuheiti og númer: Tinnuskarð 24, 221 Hafnarfjörður
Landnúmer: L227964
Matshluti: 01

Helstu stærðir:
Heildar brúttóstærðir hverrar hæðar í m2 og m3:
Kjallari: 108,2m2 282,0m3
1. Hæð: 350,3m2 1083,8m3
2. Hæð: 235,0m2 1025,7m3

Sjá skráningartöflu
Heildarstærð byggingar(brúttó) í m2: 686,1m2
Heildarstærð byggingar(brúttó) í m3: 2471,4m3
Stærð lóðar: 1218,2 m2
Nýtingarhlutfall(leyfinlegt): 0,8
Nýtingarhlutfall: 0,56

Almenn lýsing:
Í húsinu eru fimm íbúðir, þrjár á einni hæð og tvær að hluta til á tveimur hæðum.
Hús er byggt úr steinsteypu, blandað af forsteyptum einingum og staðsteypu.
Á húsumun eru timburþök með þakpappa yfir íbúðum á 2. hæð. Þök íbúða á 1. hæð verða viðsnúin steypt þök sem jafnframt eru þaksvalir fyrir íbúðir á 2. hæð. Innveggir verða að hluta steyptir, en léttir veggir verða hlaðnir úr vikursteinum.

Vistvottun:
Ætlað er að vistvotta húsið að lokinni framkvæmd og skal öll sérhönnun, efnisval og framkvæmd miða að því að húsið standist a.m.k. einkunnina „very good“ skv. skala Breeam vistvottunarkerfisins.

Aðgengi fyrir alla:
Þröskuldur við inngangsdyr/útidyr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærri en 25mm. Áttan hurðir innandyrá verða þröskuldslausar. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdyr/útidyr og gólfs skal ekki vera meira en 25mm að meðtalinni hæð á þröskuldi og í samræmi við gr. 6.4.2 í byggingarreglugerð.

Þak:
Þak íbúða á 2. hæð er byggt úr 245x40mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum, steyptum innvegg að hluta og limtrébita að hluta. Einangrað með 240mm þakull milli sperra og 25 mm þéttull inn í raflagnagrind. Ofan á og á milli þaksperra kemur SIGA Majcot 250 vindvarnardúkur, limdur á samskeytum. Ofan á sperrur er heilklætt með borðaklæðningu með tvöföldu lagi af ásoðnum þakpappa. Loftrás er mynduð milli sperra timburþaka um 20mm rifur m. neti í báðum endum hvers sperrubils. Neðan á sperrur kemur rakasperra, raflagnagrind og loftaklæðning. Varnir gegn rakapéttingu í þaki uppfylla kröfur byggingareglugerðar, gr. 10.5.5. Þaksvalir verða með viðsnúnu þaki ofan á járnbentar steyptar plötur með vatnshalla, þykkt frá 120 til 270mm sem steypt er á 60mm filigranplötur. Ofan á steypta plötuna er tvöföld þakpappalögn, þar ofan kemur XPS-250mm einangrun, þá siudúkur, og síðan mól. Þaksvalir verða klæddar með viðardecki eða flisum.

Útveggir:
Útveggir eru úr viðurkenndum og vottuðum forsteyptum einingum. Útveggjaeiningar á 1. hæð eru samlokueiningar með 150mm burðarvegg, 100mm steinullareinangrun og 70mm veðurkápu. Útveggjaeiningar á 2. hæð eru með 180mm burðarvegg, 125mm steinullareinangrun og loftræst á bakvið umhverfisvæna klæðningu í úr 18mm þykkum "high density" standandi rásuðum bambusborðum sem er í flokki 1, B-s1,d0. Útveggjaeiningar bilskýlis verð með 200mm burðarvegg og 100mm plasteinangrun að jarðvegsfyllingu að utan verðu. Útveggir geymsla og tæknirýmis í kjallara, verða byggðir upp af 80mm hleðslustein að innan og einangrað að utan með 100mm steinullareinangrun og loftræst á bakvið umhverfisvæna klæðningu úr 18mm þykkum "high density" bambusborðum sem er í flokki 1, B-s1,d0.

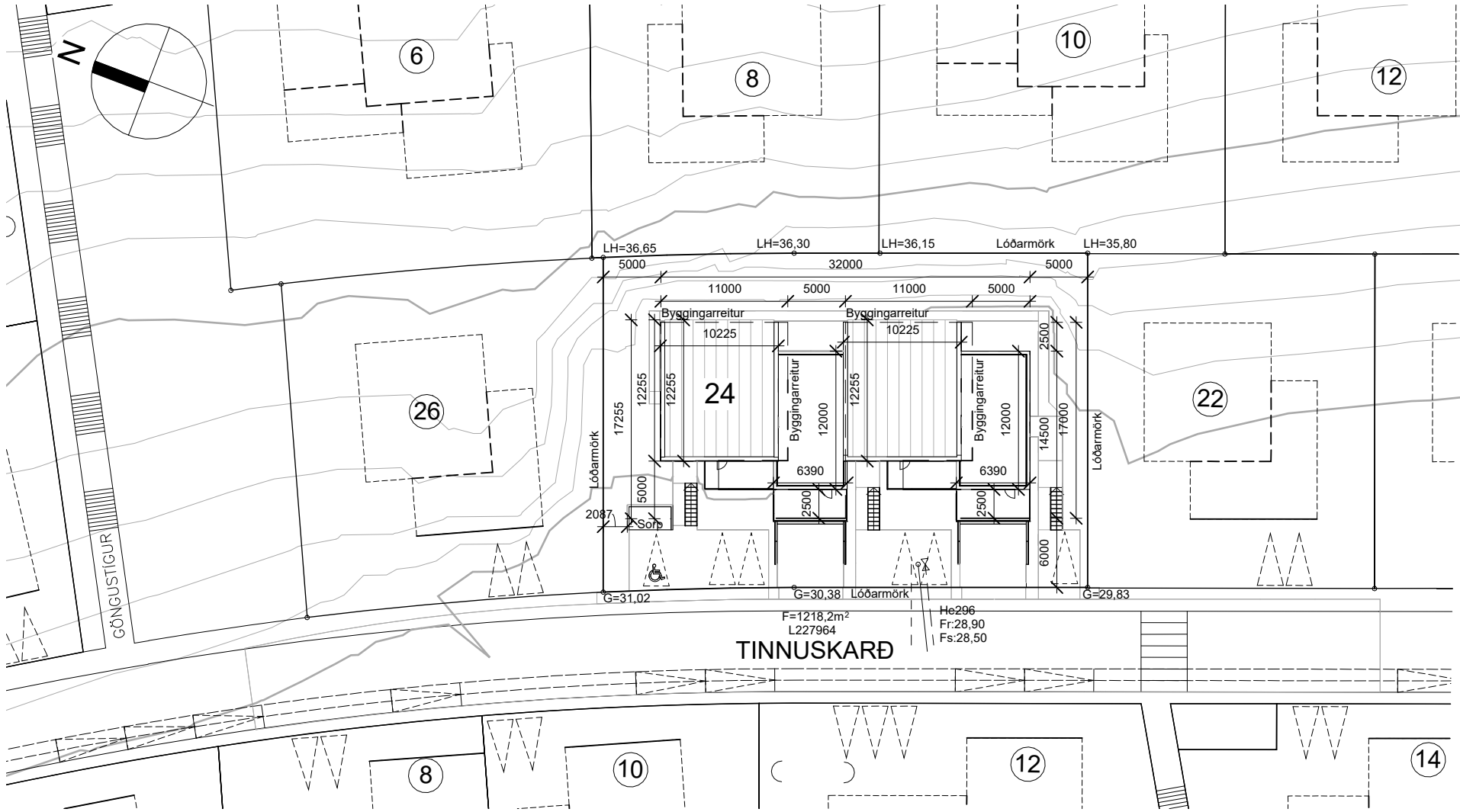
Innveggir:
Innveggir verða múrhúðaðir að mestu hlaðnir úr 80 mm vikursteinum en veggir hærri en 3,1m verða hlaðnir úr 100mm vikursteinum. Berandi innveggir eru forsteyptir 150 mm þykkir.

Sökklar og gólfplata :
Sökklar eru úr forsteyptum einingum reistir á staðsteyptum sökkulfótum einangraðir að utan með 100mm einangrun. Gólfplötur í bilskýlum eru vélslipaðar úr 150mm járnbentri steinsteypu. Gólfplötur íbúða á fyllingu eru úr 120mm járnbentri steinsteypt á 100mm einangrun. Gólfplötur jarðhæðar yfir bilskýlum og á 2 hæð yfir inngöngum eru úr 190mm járnbentri steinsteypu steypt á 60mm forsteyptar filigranplötur. Í lofti bilgeymslu kemur a.m.k. 100mm steinullasreinangrun með svörtum siudúk. Gólfplötur 2. hæðar eru úr 190mm járnbentri steinsteypu steypt á 60mm forsteyptar filigranplötur. Ofan á steyptar gólfplötur íbúða kemur 20mm einangrun undir gólfhita í 60mm ilögn og 20mm gólfefni.

Gólfefni:
Gólfletir eru almennt litað og yfirborðsmeðhöndlað anhydrit, lagðir parketi og eða flisum í íbúðum en stálslipað í bilgeymslum.

Innihurðir:
Innihurðir eru almennt þröskuldslausar viðarhurðir, ýmist rennihurðir eða lamaðar, með viðarkarmi. Hindrunarlaus umferðar breidd og hæð innihurða uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar, gr. 6.4.3.

Útihurðir, gluggar:
Útihurðir eru úr ali eða áltré og gleri. Hindrunarlaus umferðar breidd og hæð inngangshurða uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar, gr. 6.4.2. Gluggar eru álklæddir trégluggar með preföldu sólvargleri. Í gluggum þar sem fallhæð utan við glugga er 2m eða meiri og neðri brún glers nær gólf en 0,6m skal innra gleríð í glugganum vera öryggisgler og uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, gr. 12.4.3. Setja skal bréfarifur/póskassa við allar aðalinngangshurðir í samræmi við kröfur byggingarreglgerðar, gr. 6.13.1.



AFSTÖÐUMYND
1 : 500

Stigar og handrið:
Stigi innanhúss verður staðsteyptur. Svalahandrið verða úr hertu gleri. Öll handrið uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, kafli 6.5.

Litaval utanhúss:
Ytra útlit er annars vegar steypa í dökkgráum lit á 1. hæð og brúnleit bambusklaðning á 2. Hæð, sem fær að veðrast og grána.

Hljóðvist:
Áhersla er lögð á að tryggja eins góða hljóðvist í byggingunni og unnt er í samvinnu við aðra hönnuði. Markmiðið er að fullnægja ákvæðum byggingarreglugerðar.
Vanda skal öll vinnubrögð við frágang lagna, veggja, lofta, hurða og skilja hvergi eftir raufar og göt sem valdið geta hljóðleka. Nota skal endingargóð fjaðrandi þéttiefni til lokunar á raufum og götum.

Lóðarfrágangur og bilastæði:
Markmiðið verður að halda lóðinn sem mest náttúrulegri. Að húsinu frá götu, við bilastæði, aðalinnganga og einnig meðfram húsi verður yfirborð lóðar heilulagt. Hæðarmunur frá húsi að lóðarmörkum verður mótaður með landhalla þar sem frágangur verður með óreglulegum runnagróðri af ýmsum gerðum ásamt steinhleðslu með náttúrulegu grjóti og munu nauðsynlegar fallvarnir tryggðar og kostaðar af Tinnuskarði 24. Frágangur á lóðarmörkum verður gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Allur jarðvegur og grjót, sem losnar vegna grafrar fyrir húsum verður endurnýttur á lóð eins og kostur er og pláss leyfir.
Deiliskipulag gerir ráð fyrir einu stæði á íbúð á lóð ásamt möguleika á bilgeymslu eða opnu bilskýli.
Gert er ráð fyrir 6 bilastæðum á lóðinni og þar af 1 bilastæði ætlað hreyfihömluðum ásamt 2 bilastæði í bilgeymslum . Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla (merkt-TR) við hvert bilastæði og í bilgeymslum.

Sorp:
Samkvæmt skilmálum deiliskipulags verður áhersla lögð á vistvænt umhverfi og flokkun á almennu sorpi í djúpgámum er komið verður fyrir við hverja götu. Tímabundið eða þar til djúpgámum hefur verið komið fyrir verða sorptunnur geymdar norðanmegin á lóð.

Hjóla og vagnageymsla:
Varðandi hjóla og vagna geymslu þá er hugmyndin að nota anddyrin í minni íbúðum á 1. hæð og svo geymslur í kjallara utan almenns notkunar tíma. Fyrir íbúðir á 2. hæð er hjóla og vagna geymsla í geymslu á 1. hæð inn af stigahúsi eða í anddyri undir stiga. Aðstaða verður til að geyma hjól utandyrá.

Lagnir:
Aðalinntak veitna verður staðsett í tæknirými inn af syðra bilskýlinu. Lagnaleiðir verða að mestu huldar í veggjum og/eða gólfum og loftum. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum. Gólfniðurföll verða í tæknirýmum og bilskýlum. Nánari útfærsla verður sýnd á uppráttum lagnahönnuðar.

Hitakerfi:
Húsið er upphitað að mestu leiti með gólfhita en í einhverjum tilfellum eru einnig ofnar.

Loftræsing:
Hver íbúð er með sjálfstæðri vélrænni loftræsingu. Loftræsisamstæður fyrir 1 hæð eru staðsettar í lofti þvottahúss og lagnir að rýmum eru innsteyptar í loftaplötu. Loftræsing í íbúðum á 2. hæð eru staðsettar í lofti baðherbergis á 2. hæð. Auk þess eru opnanleg fög í flestum gluggum. Loftræsing skal henta viðkomandi rými þannig að magn fersklöfts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun innilöfts. Útsog skal vera úr eldhúsum, baðherbergjum, minni snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins. Loftræsing íbúða og tengdra rýma skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, gr. 10.2.5.

Frärennislskerfi:
Tvöfalt kerfi verður fyrir frärennsl þ.e. fyrir regnvatn og skólp sem tengjast við núverandi kerfi. Regnvatni af lóð og þökum og jarðvatni er safnað í víðeigandi regnvatns- og/eða drenlagnir sem liggja umhverfis húsið. Lagnirnar eru lagðar í gataðan drenbrunn á lóð með yfirfall yfir heimáðalögn fyrir húsið.

Neysluvatnskerfi:
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskipti þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C.

Snjóbræðslukerfi:
Snjóbræðslulagnir verða undir hellulögðum svæðum og í ramp fyrir framan bilskýli. Snjóbræðsla nýtir affall hússins og er með viðbótar igjöf frá hitaveitu.

Brunavarnir:
Allar almennar brunamerkingar koma fram á uppráttum. Íbúðir og bilskýli falla undir notkunarflokk 3. og eru hólfaðar af með REI-90 veggjum og REI-90 hæðarskilum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1, þar með talið bilskýli. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Eldvörn XPS-einangrunar þaksvala er varinn með mól samanber lýsing á þaksvölum í kafa um þak. Til að tryggja að ekki sé sambrunahætta á milli hæða er fjarlægð á milli glugga höfð 1,3m eða meira og klæðningu úr 18mm þykkum rásuðum bambusborðum í flokki 1, B-s1,d0 á útveggjum efri hæðar ásamt því að vindvarnarlög undir gluggum 2. hæðar uppfyllir flokk 1, B-s1,d0. Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum og uppfylla stærðir byggingarreglugerðar, gr. 9.5.5. Koma skal fyrir reykskynjurum (merk-R) og handslökkvitækjum (merkt-HS) skv. merkingum á uppráttum. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST-staðla og reglugerð um brunavarnir.

Kólnunartölur:
Heildarleiðnítap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar.
Hámark U-gilda byggingarhluta verður í samræmi við kafa 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

	Leyft hámark U-gildis (W/m²K)	Reiknað U-gildi (W/m²K)
	Ti>=18°C	Ti>=18°C
Þak	0,20	0,20
Útveggur	0,40	0,40
Gluggar	2,00	2,00
Hurðir	3,00	3,00
Gólf á fyllingu	0,30	0,30
Gólf að útilofti	0,20	0,20
Úveggir, vegið meðaltal	0,85	0,64

Heildar varmatap á fermetra húss: 2,13W/m²°C

shs 29.04.2025

I	Bilskýlum breytt í bilgeymslur	PP	16.04.2025
H	Byggingarlýsing, brunavarnir og stærðir	PP	16.09.2024
G	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
F	Athugasemdir byggingafltr. 31.05.2021	PP	31.05.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

	Dalshraun 3 220 Hafnarfjörður Sími: 575-5640 www.strendingur.is strendingur@strendingur.is
---	--

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

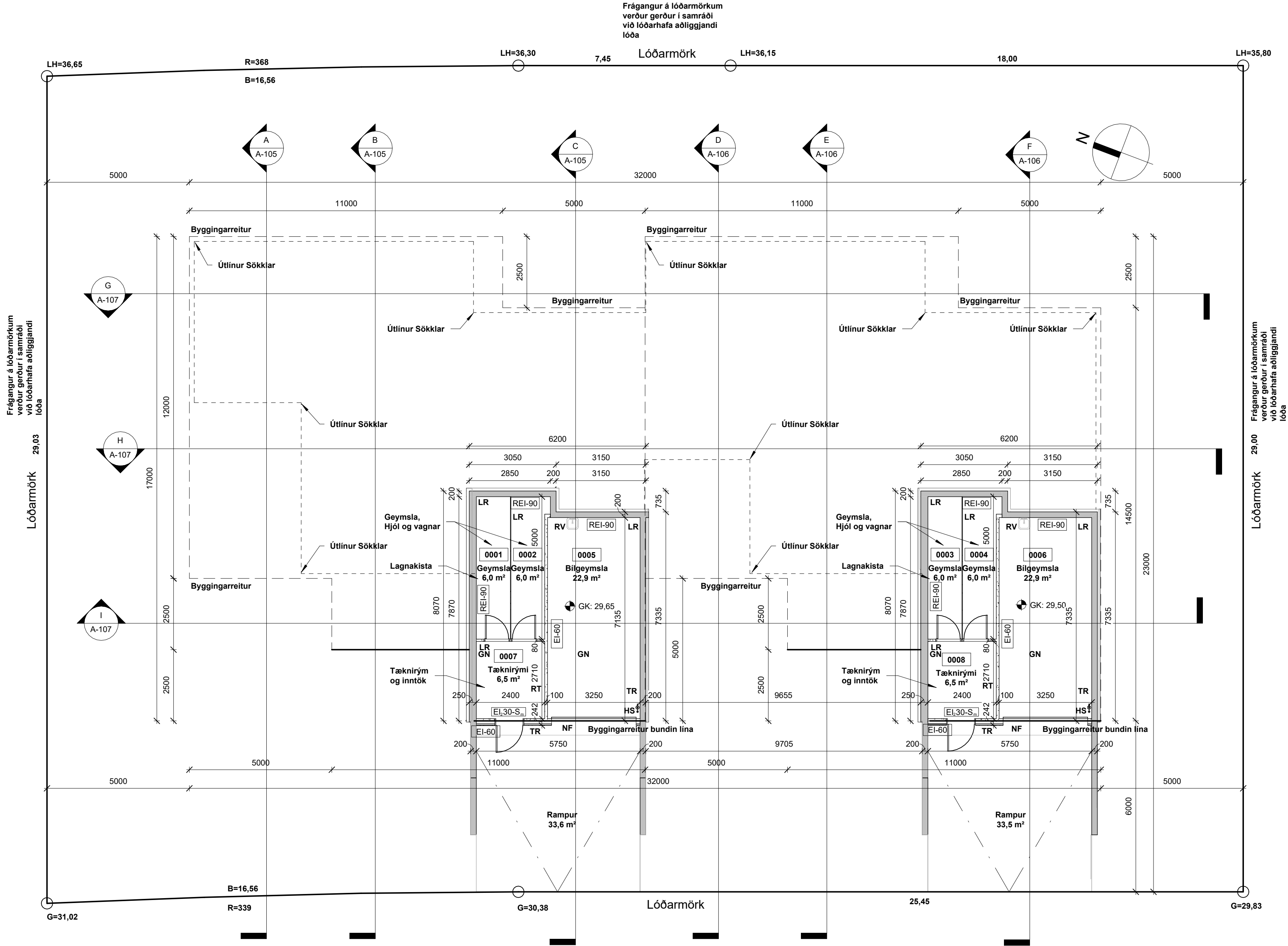
Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður

Afstöðumynd

Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		29. júní 2020	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. Teikn.	I	A-101	A2

Frágangur á lóðarmörkum
verður gerður í samráði
við lóðarhafa aðliggjandi
lóða



GRUNNMYND KJALLARI
1 : 100

I	Bilskýlum breytt í bílgeymslur	PP	16.04.2025
H	Skráningarnúmer og stærðir rýma	PP	16.09.2024
G	Tæknirými, geymslur og útteggir tæknirýmis	PP	22.06.2023
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning



Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

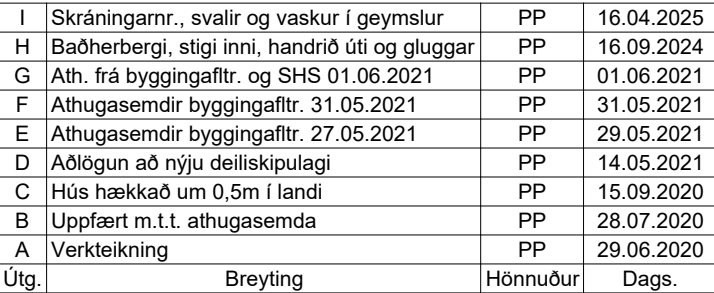
Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt.: 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt.: 200367-4729

Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður
Grunnmynd kjallari

Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		29. júní 2020	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	I	A-102	A2



Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

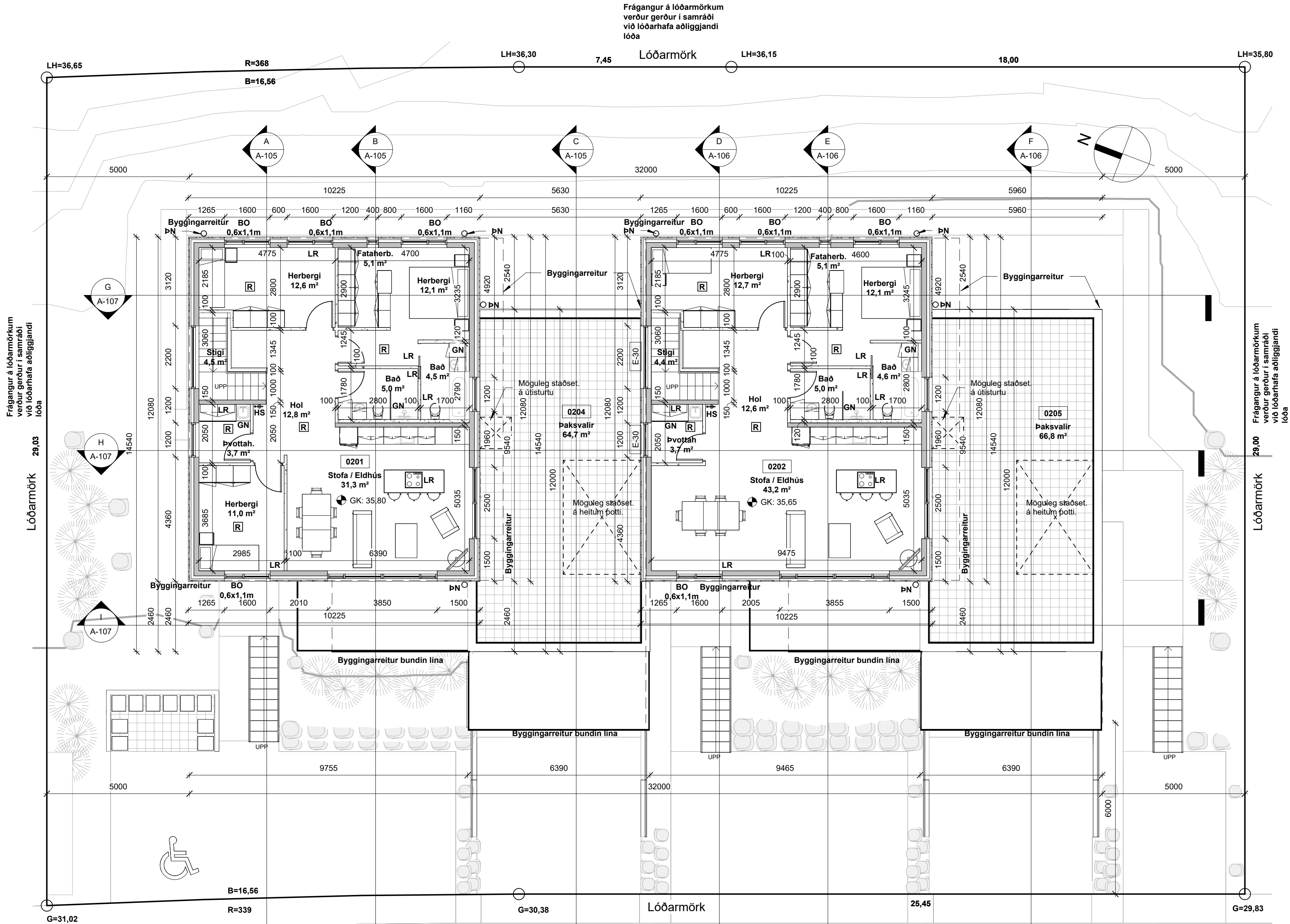
Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður
Grunnmynd 1. hæð

Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		29. júní 2020	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	I	A-103	A2

Frágangur á lóðarmörkum
verður gerður í samráði
við lóðarhafa aðliggjandi
lóða



GRUNNMYND 2. HÆÐ

1 : 100

H	Útisturta og fataherbergi	PP	16.04.2025
G	Baðherbergi, Stofa íbúð 0202, stigi inni, handrið úti, gluggar og pottasvæði	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning



Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

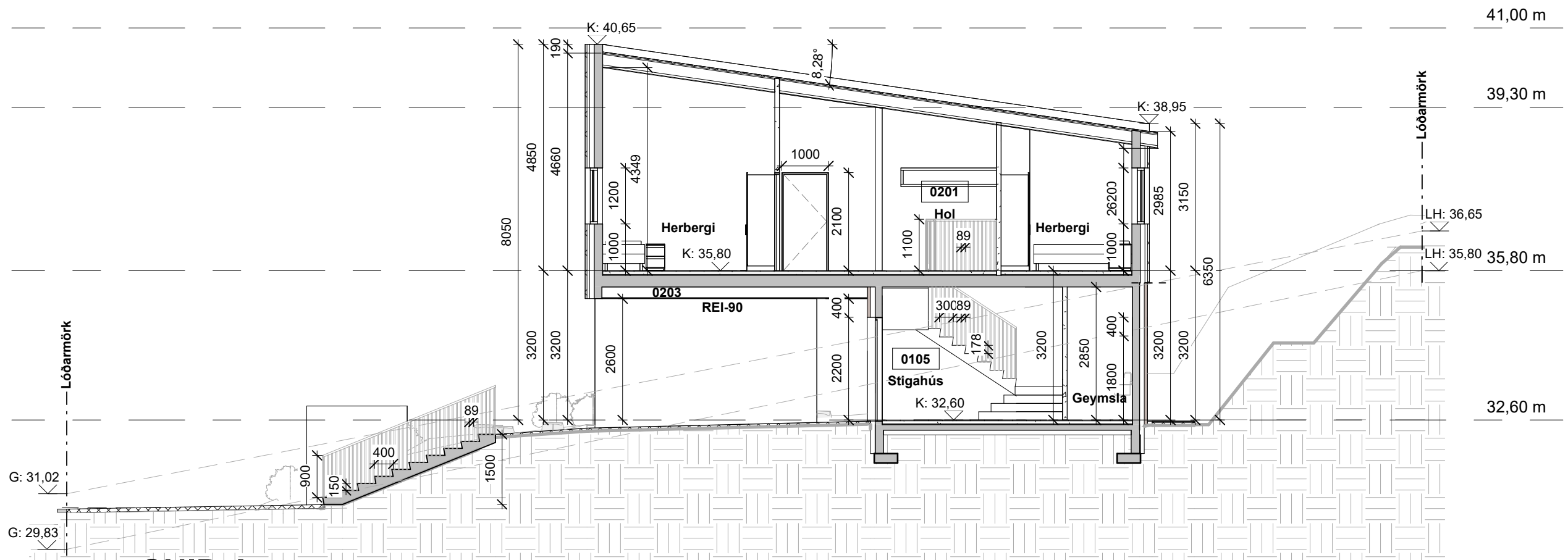
Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24

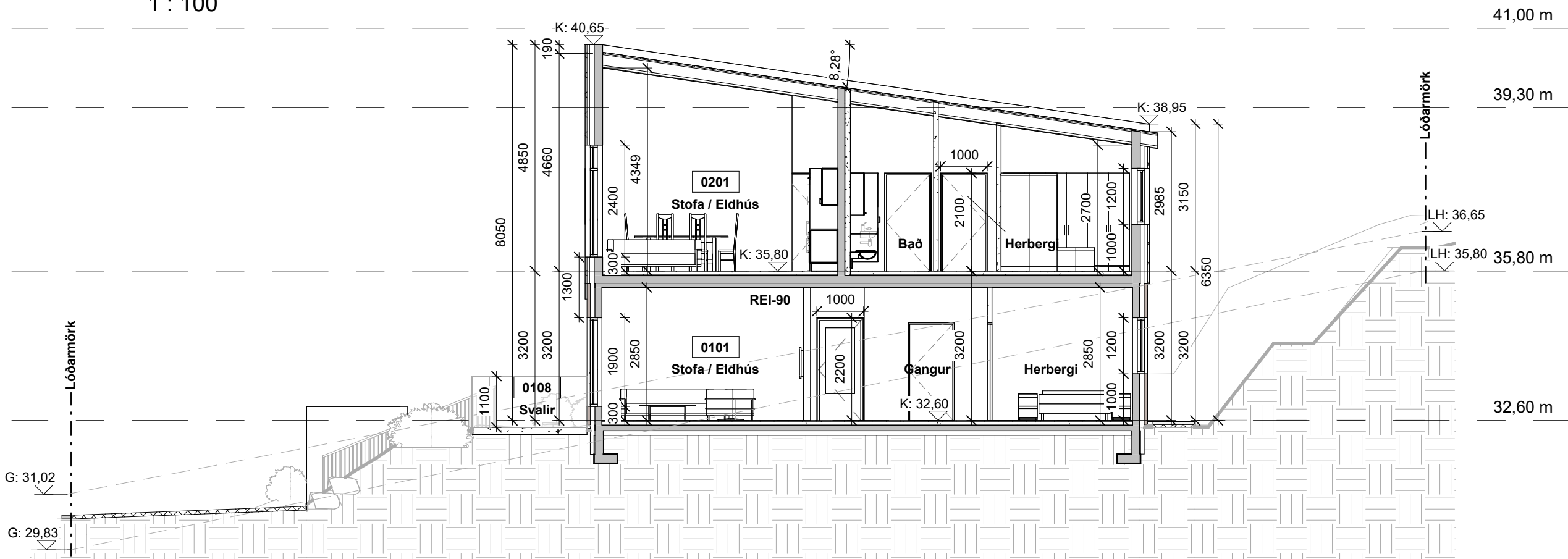
221 Hafnarfjörður

Grunnmynd 2. hæð

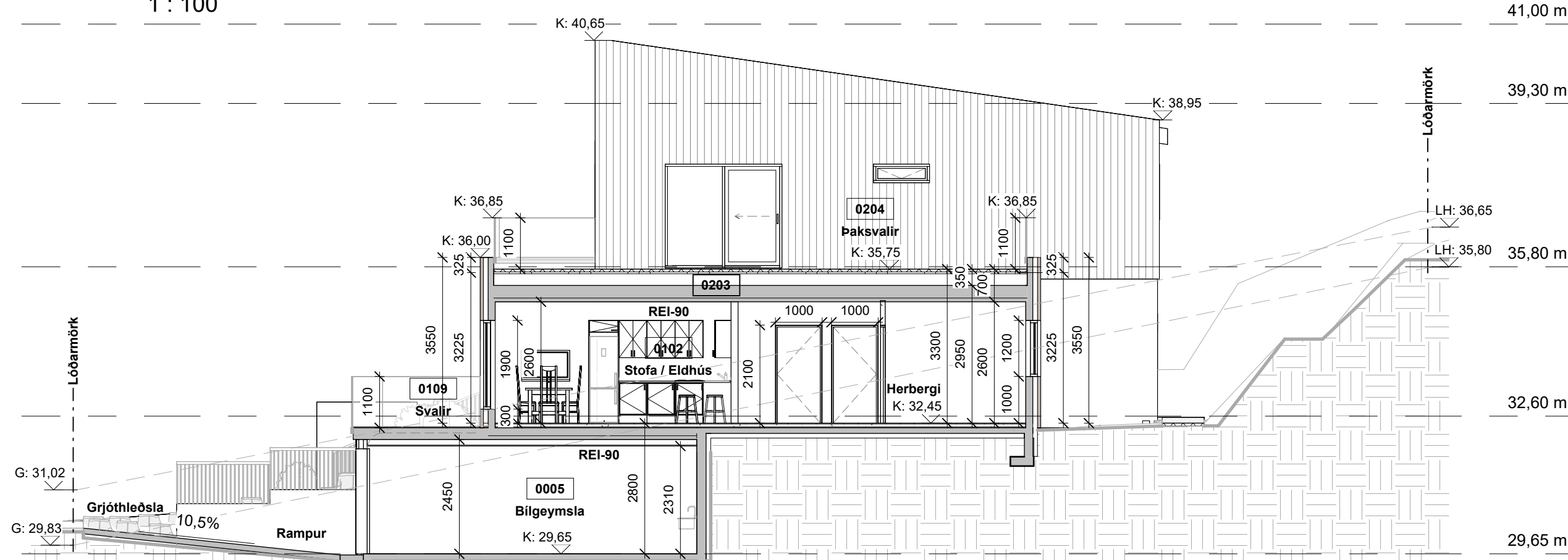
Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		29. júní 2020	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	H	A-104	A2



SNID A
1 : 100



SNID B
1 : 100



SNID C
1 : 100

H	Bilskýlum breytt í bilgeymslur	PP	16.04.2025
G	Timburklæðning efri hæð, stigi inni, handrið úti, gluggar og skráningarnúmer	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning



Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

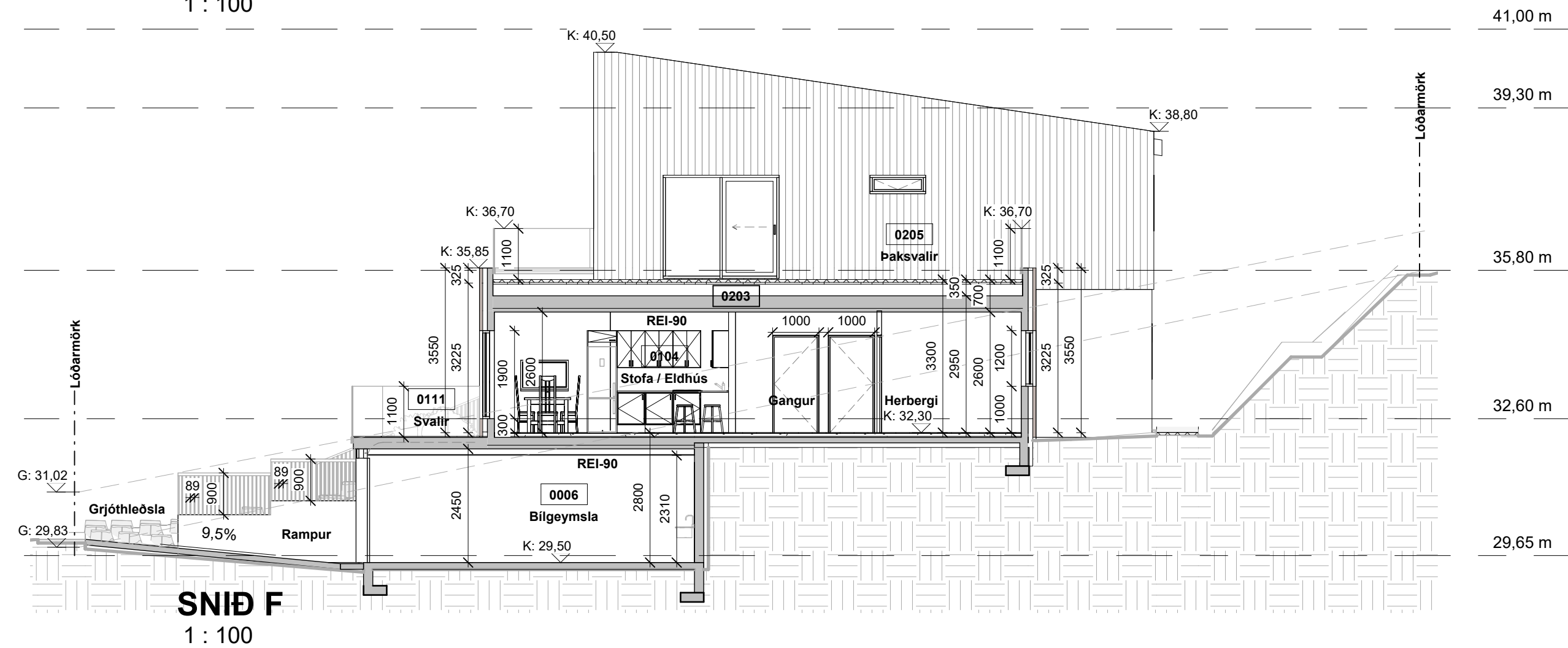
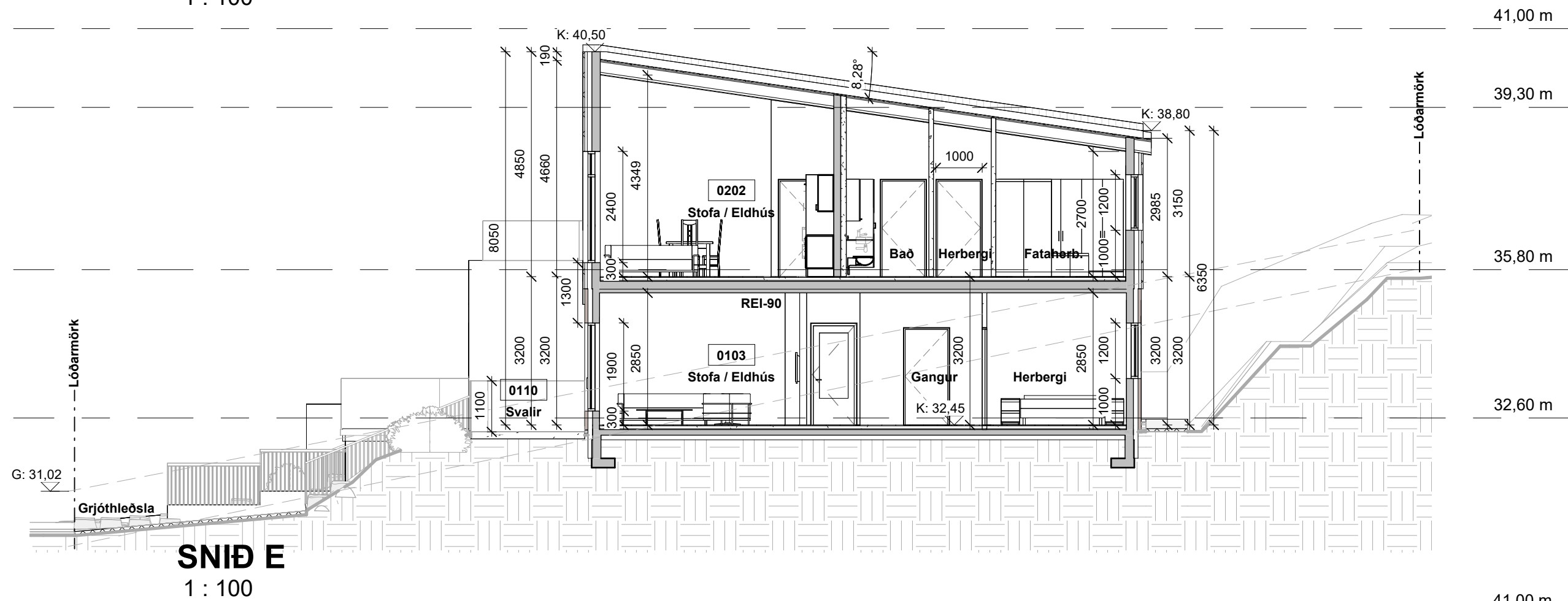
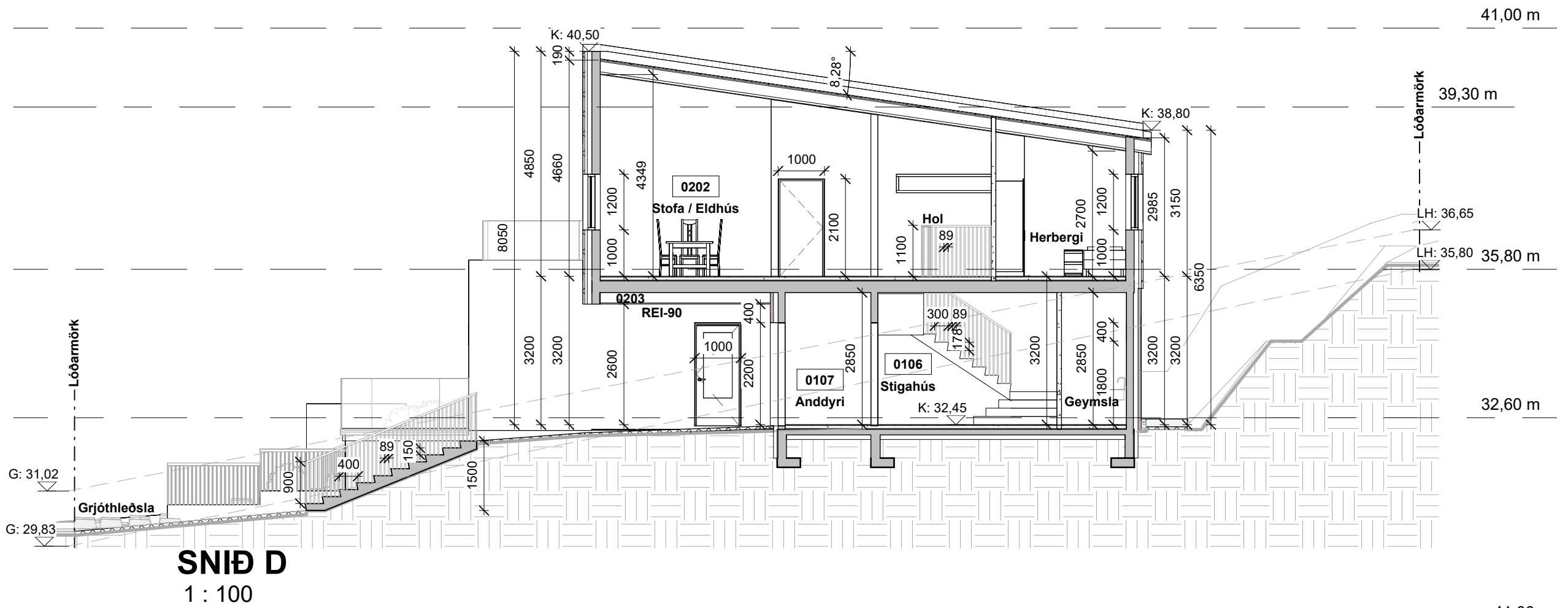
Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24 221 Hafnarfjörður Sniðmyndir

Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		29. júní 2020	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	H	A-105	A2



H	Bilskýlum breytt í bilgeymslur	PP	16.04.2025
G	Timburklæðning efri hæð, stigi inni, handrið úti, gluggar og skráningarnúmer	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Strendingur ehf.
verkfræðipjónusta

Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður
Sniðmyndir

Teiknað / Hannað:
PP/PP

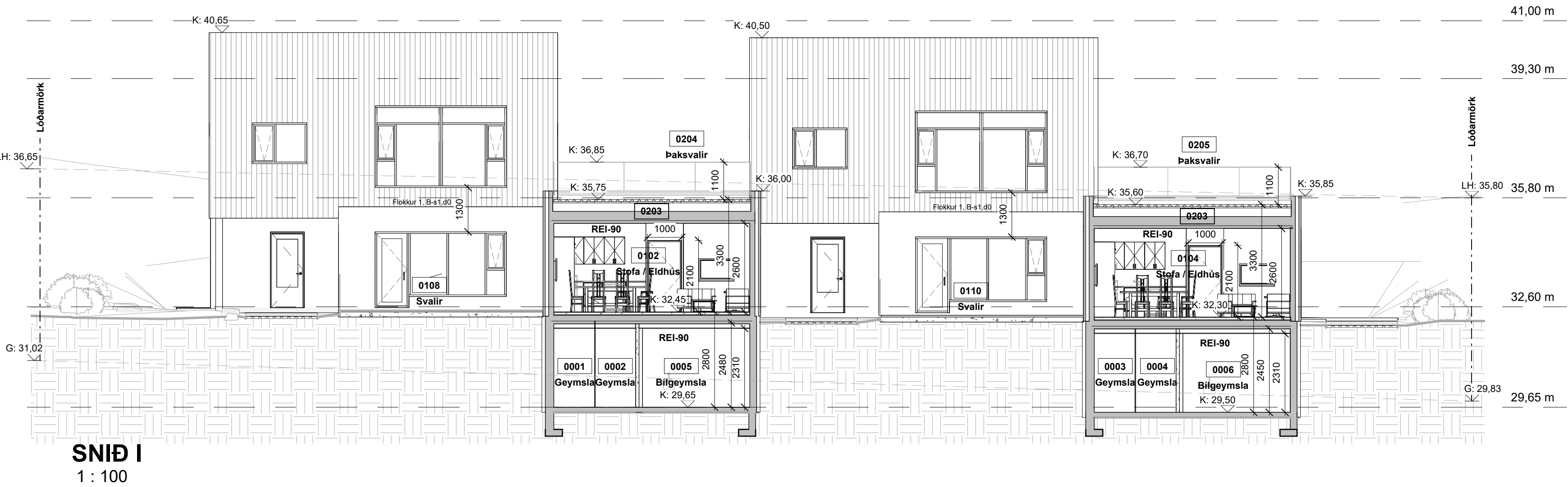
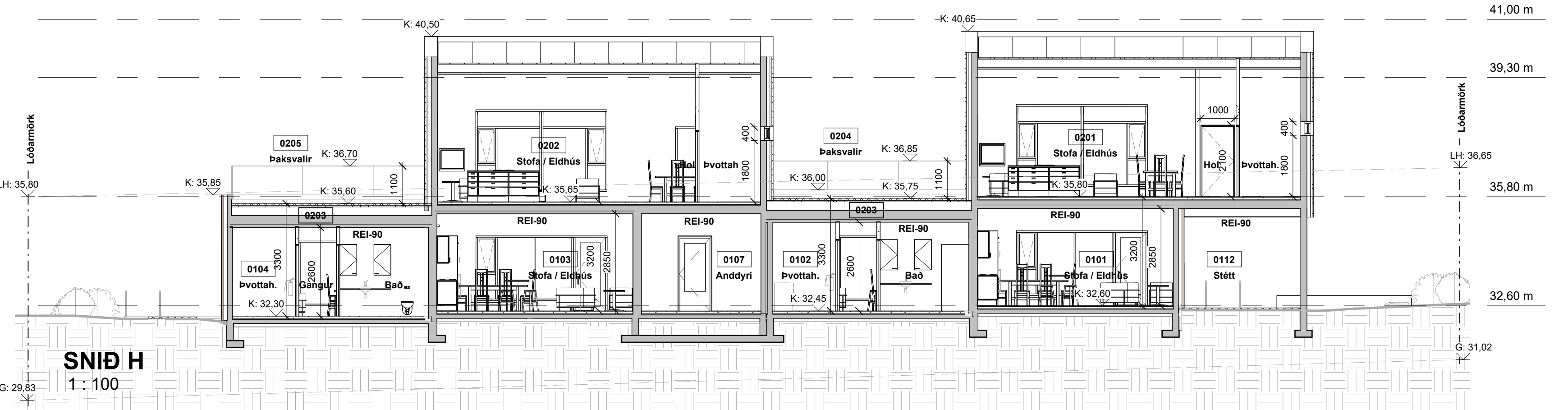
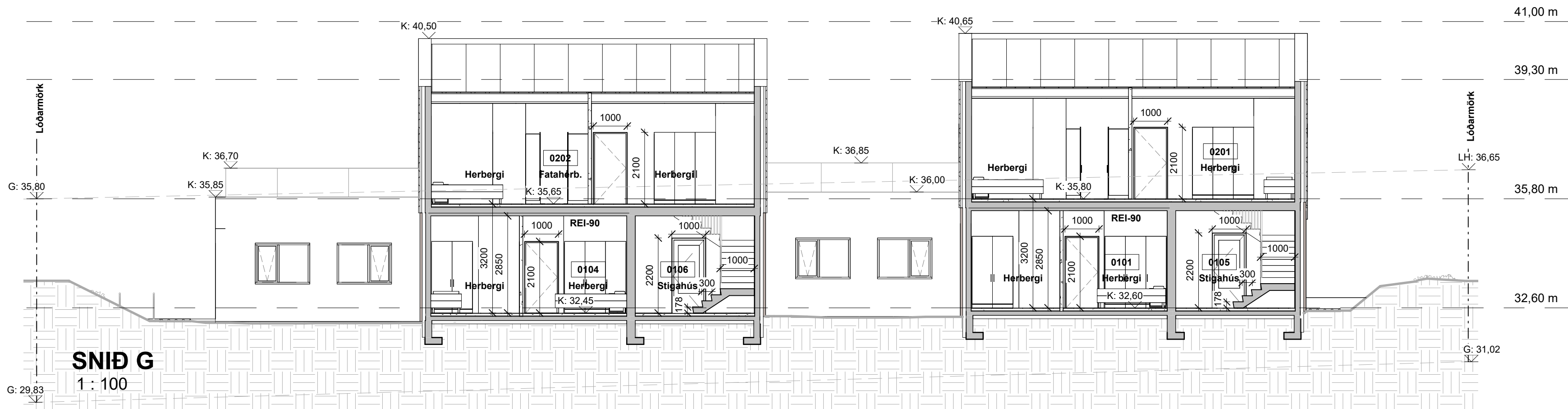
Dags:
29. júní 2020

Kvarði:
1 : 100

Breyting:
H

Nr. teikningar:
A-106

Stærð:
A2



H	Bilskýlum breytt í bilgeymslur	PP	16.04.2025
G	Timburklæðning efri hæð, stigi inni, handrið úti, gluggar, geymslur og skráningarnúmer	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Strendingur ehf.
verkfræðipjónusta

Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður
Sniðmyndir

Teiknað / Hannað:
PP/PP

Dags:
29. júní 2020

Kvarði:
1 : 100

Breyting:
H

Nr. teikningar:
A-107

Stærð:
A2



AUSTUR
1 : 100



VESTUR
1 : 100

H	Bilskýlum breytt í bilgeymskur	PP	16.04.2025
G	Timburklæðning efri hæð, handrið úti og gluggar	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning



Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

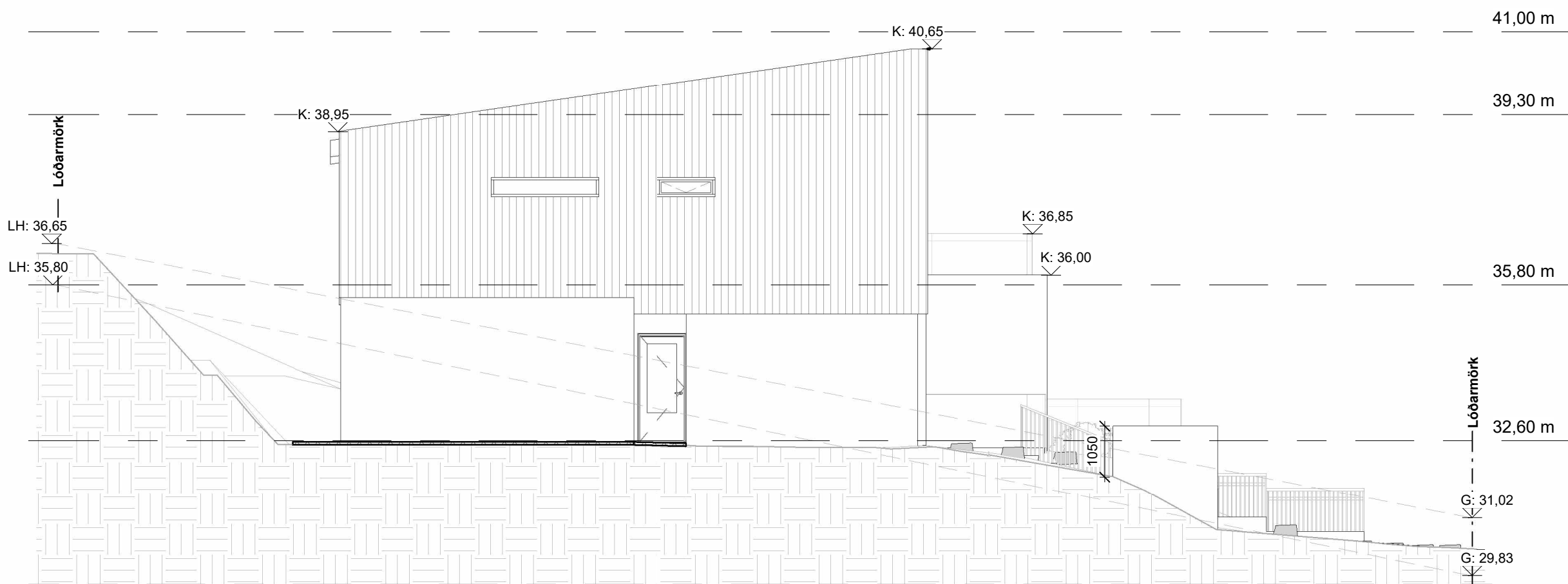
Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

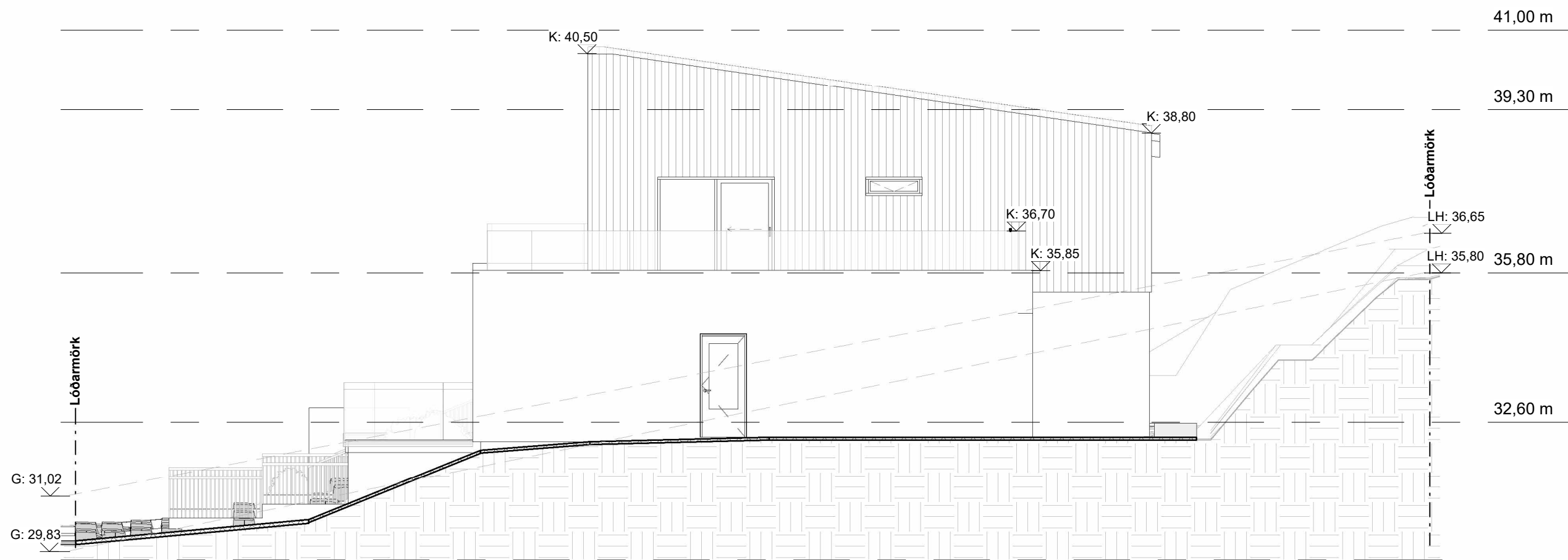
Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður
Útliitsmyndir

Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		29. júní 2020	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	H	A-108	A2



NORÐUR
1 : 100



SUÐUR
1 : 100

H	Bilskýlum breytt í bilgeymskur	PP	16.04.2025
G	Timburklæðning efri hæð, handrið úti og gluggar	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning



Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

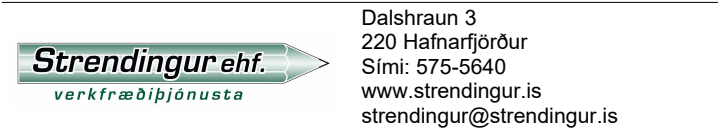
Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður
Útlimyndir

Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		29. júní 2020	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	H	A-109	A2

Skráningartafla:		Tinnuskarð 24					Skrásetjari:		Pétur Vilberg Guðnason		Breytingar							
Landeignanúmer:		L227964					Kennitala:		51163-2739									
Matshlutanúmer:		01					Dags.:		14.4.2025									
Uppskipting og lýsing							Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			873,6	0,0	11,4	8,4	686,1	179,1			2.471,4 79,9	577,0	669,1		2.094,600	
	00	kjallari			100,8	0,0	0,0	0,0	100,8	0,0			282,0	83,6	83,8			
A	0001	Geymsla	N	0101	8,3				8,3		2,80	2,80	23,2	6,0	8,3	2,80	16,800	
A	0002	Geymsla	N	0102	7,3				7,3		2,80	2,80	20,4	6,0	7,3	2,80	16,800	
A	0003	Geymsla	N	0103	8,3				8,3		2,80	2,80	23,2	6,0	8,3	2,80	16,800	
A	0004	Geymsla	N	0104	7,3				7,3		2,80	2,80	20,4	6,0	7,3	2,80	16,800	
A	0005	Bilgeymsla	B	0201	26,3				26,3		2,80	2,80	73,6	23,3	26,3	2,80	65,240	
A	0006	Bilgeymsla	B	0103	26,3				26,3		2,80	2,80	73,6	23,3	26,3	2,80	65,240	
A	0007	Tæknirými / (Inntök	T	X	8,5				8,5		2,80	2,80	23,8	6,5				
A	0008	Tæknirými / Inntök	T	X	8,5				8,5		2,80	2,80	23,8	6,5				
	01	1. hæð			350,3	0,0	11,4	0,0	350,3	0,0			1.083,8	293,9	350,3			
A	0101	Ibúð	N	0101	73,7				73,7		3,20	3,20	235,8	62,6	73,7	3,20	200,320	
A	0102	Ibúð	N	0102	74,0				74,0		2,95	2,95	218,3	62,6	74,0	2,95	184,670	
A	0103	Ibúð	N	0103	73,3				73,3		3,20	3,20	234,6	62,6	73,3	3,20	200,320	
A	0104	Ibúð	N	0104	74,8				74,8		2,95	2,95	220,7	62,6	74,8	2,95	184,670	
A	0105	Stigahús/geymsla	N	0201	23,7		5,7		23,7		3,20	3,20	75,8	18,5	23,7	3,20	59,200	
A	0106	Stigahús/geymsla	N	0103	22,3		5,7		22,3		3,20	3,20	71,4	18,5	22,3	3,20	59,200	
A	0107	Anddyri	N	0103	8,5				8,5		3,20	3,20	27,2	6,5	8,5	3,20	20,800	
C	0108	Svalir	S	0101	14,5				14,5							1,00	14,500	
C	0109	Svalir	S	0102	17,3				17,3							1,00	17,300	
C	0110	Svalir	S	0103	14,5				14,5							1,00	14,500	
C	0111	Svalir	S	0104	17,3				17,3							1,00	17,300	
	02	2.hæð			422,5	0,0	0,0	8,4	235,0	179,1			1.025,7	199,5	235,0			
A	0201	Ibúð	N	0201	121,7			4,2	117,5		2,99	4,85	476,9	99,4	117,5	3,92	389,648	
A	0202	Ibúð	N	0103	121,7			4,2	117,5		2,99	4,85	476,9	100,1	117,5	3,92	392,392	
A	0203	mi þakeinangrun og	V	X	179,1					179,1	0,35	0,60	71,9					
C	0204	Þaksvalir	S	0201	69,5				69,5							1,00	69,500	
C	0205	Þaksvalir	S	0103	72,6				72,6							1,00	72,600	
Athugasemdir																		

I	Blískýlum breytt í bilgeymslur	PP	16.04.2025
H	Skráningartafla uppfærð	PP	16.09.2024
G	Ath. frá byggingarf. tafila færð á sér teikn.	PP	01.06.2021
F	Athugasemdir byggingarf. 31.05.2021	PP	31.05.2021
E	Athugasemdir byggingarf. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikningur	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkteikning



Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24
221 Hafnarfjörður
Skráningartafla

Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		29. júní 2020	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. Teikn.	I	A-110	A2